

Ing. Milan Pelikán
Lučiny 1186/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
tel. 603 509 415, e-mail: pelikan@projekcnikancelar.cz

CENTRUM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB, **ŽĎÁR NAD SÁZAVOU**

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY (DPS)

A. Průvodní zpráva

aktualizace: 02. 07. 2020

Investor: Město Žďár nad Sázavou
Zak. číslo: 20 / 2018

Úvod

Rozsah dokumentace určené pro provedení stavby je zpracován dle požadavků investora, dle předchozího projektu k územnímu řízení a stavebnímu povolení projednaného s investorem v rámci pravidelných výrobních výborů, včetně úprav vyvolaných okolnostmi, dále podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

SEZNAM

A.1	Identifikační údaje	2
	A.1.1. Údaje o stavbě	
	A.1.2. Údaje o žadateli / stavebníkovi	
	A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace	
A.2	Seznam vstupním podkladů	2
A.3	Údaje o území	3
	a) Rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,	
	b) Dosavadní využití a zastavěnost území,	
	c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů	
	d) Údaje o odtokových poměrech	5
	e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování	
	f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	6
	g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	
	h) Seznam výjimek a úlevových řešení	
	i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic	
	j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby	
A.4	Údaje o stavbě	9
	a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby	
	b) Účel užívání stavby	
	c) Trvalá nebo dočasná stavba	9
	d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	
	e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků na bezbariérové užívání staveb	
	f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	11
	g) Seznam výjimek a úlevových řešení	12
	h) Navrhované kapacity stavby	
	i) Základní bilance stavby	
	j) Základní předpoklady výstavby	15
	k) Orientační náklady stavby	16
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	17

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

- a) Název stavby : **CENTRUM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB,
ŽDĚR NAD SÁZAVOU**
- b) Místo stavby : ulice Dvořákova / Smíchov, Žďár nad Sázavou,
K.Ú. Město Žďár, parc.č. 6223, 6224, 6225
Kraj Vysočina
- c) Předmět dokumentace: Novostavba objektu Centra sociálních služeb
jako azylového domu pro ubytování mužů
bez domova

A.1.2. Údaje o žadateli:

- Název : Město Žďár nad Sázavou
IČ, DIČ : IČ: 00295841, DIČ: CZ00295841
Adresa sídla : Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

- Projektant : Ing. Milan Pelikán
sídlo: Lučiny 1186/2, 591 01 Žďár nad Sáz. 1,
provoz.: Jamská 2486/8, 591 01 Žďár n. Sáz. 1
IČ 18117422
- Hlavní projektant : Ing. Milan Pelikán, ev.č. u ČKAIT: 1001885
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
- Projektanti jednotliv. částí: Ing. Milan Pelikán - koordinace staveb. projektu
Ing.arch. Karel Rosecký - textová a výkresová část
Jan Semela - elektroinstalace
Ing. Leoš Pohanka - přípojky inženýrských sítí
Ing. Tomáš Dvořák - vzduchotechnika
Vítězslav Machatka - požárně bezpeč. řešení
Ing. Rostislav Štěpán - statika

A.2 Seznam vstupním podkladů

- Geodetické zaměření pozemku a trasy inženýrských sítí od jejich správců
- Zadání projektu od investora - text popisu stavby a jejího obsahu
- Předchozí stupeň PD – DUR+DSP, odsouhlasený na výrobních výborech

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,

Zájmové území se nachází v jiho-západní části města Žďáru nad Sázavou, v místech, kde zástavba města plynule přechází z funkce obytné do funkce pro obchod, podnikání, řemesla a služby, průmyslovou výrobu - tzn. průmyslovou zónu města. Jde o **zastavěné území** města dle platného územního plánu. Stavební pozemek pro vlastní objekt Centra sociálních služeb je složený ze tří parcel - parc. č. **6223, 6224 a 6225** v KÚ Město Žďár. Pozemek je nezastavěný, po dříve vybouraném rodinném domě, je územním plánem zařazen do zastavitelné plochy s kódovým označením **Z 123** a s funkcí **OV** - občanské vybavení - veřejná vybavenost. V současnosti je povrch pozemku zatravněn. Pozemek je nárožní a je na křižovatce ulic Dvořákova a Smíchov. Ulice Smíchov odbočuje od hlavní místní komunikace v této části města - ulice Strojírenská. Mezi ulicí Strojírenská a předmětným pozemkem se nachází objekt hypermarketu s přístavbou administrativní budovy a parkovacími plochami. Na západní straně od předmětného pozemku se nachází kolonie garáží pro osobní vozidla. Na jižní a východní straně se nachází zástavba starších samostatně stojících rodinných domků, z nichž některé jsou dnes využity jinak, než k bydlení, např. jako mateřská škola. Výměra dotčeného pozemku je celkem **718 m²**.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území,

Jak již bylo zmíněno výše, pozemek je v současné době nezastavěn. V minulosti se zde nacházel objekt staršího rodinného domu, který byl již dříve odstraněn, povrch srovnán a oset trávnickem. Travnatá plocha není nijak hodnotná a zvláště udržovaná. Na pozemku se nevyskytuje vzrostlá zeleň - porost stromů a keřů, případně jde spíše o nálety a o zbytky neudržovaného porostu z dřívější doby. Přes pozemek nevedou trasy inženýrských sítí, veškeré inženýrské sítě dostupné v území jsou umístěny v přilehlých komunikacích. Případné úpravy sítí nebo přeložky budou dohodnuty s jejich správci.

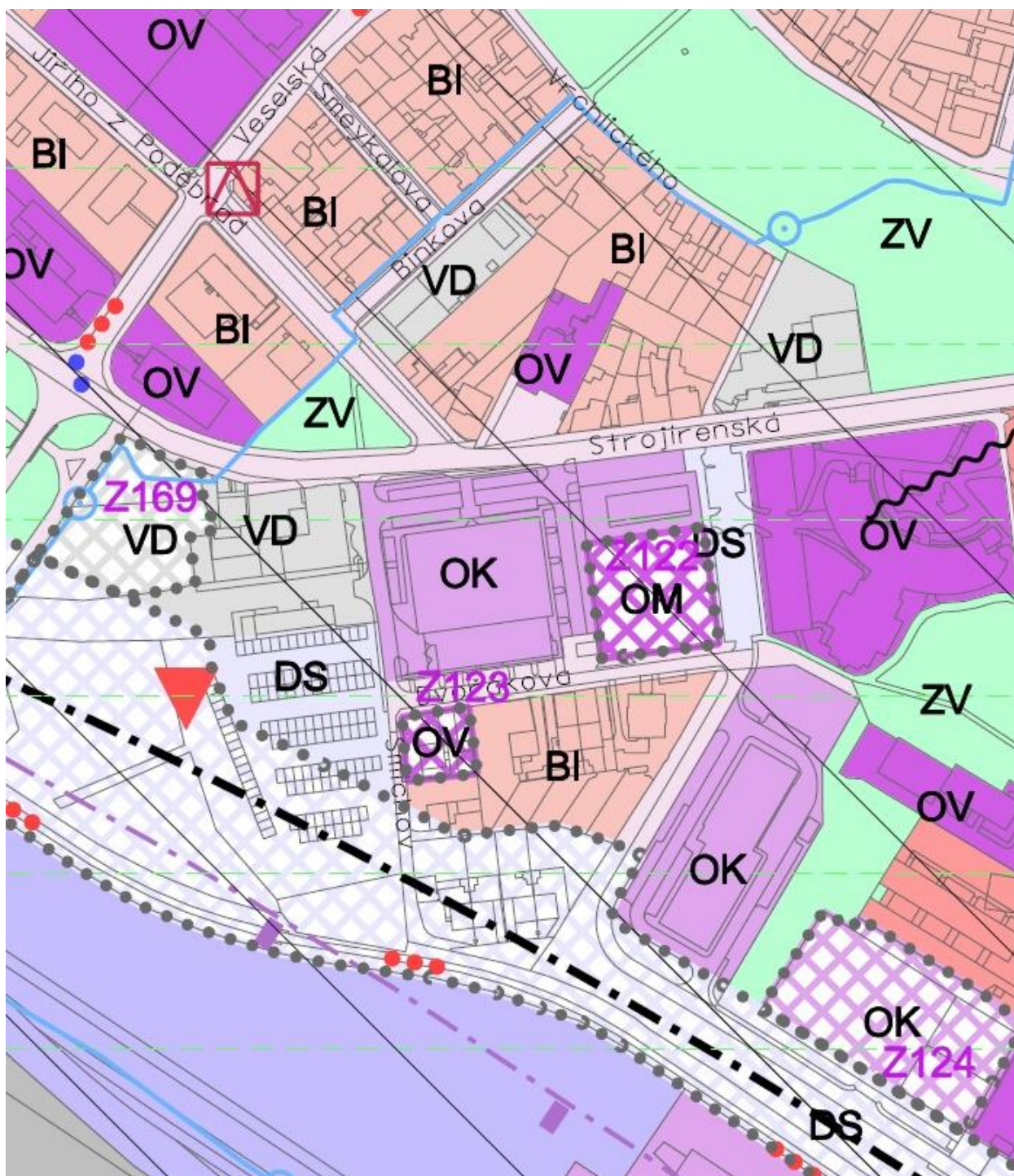
c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Památková rezervace: pozemek ani nejbližší okolí neleží v památkové rezervaci

Památková zóna: pozemek ani nejbližší okolí neleží v památkové zóně

Zvláště chráněné území: pozemek leží v rozsáhlém chráněném území, v CHKO Žďárské vrchy - IV. zóna. Jiná zvláště chráněná území se zde nenachází.

Záplavové území: Lokalita (pozemek) neleží v záplavovém území



Výřez z koordinačního výkresu Územního plánu města Žďáru nad Sázavou:

Řešená lokalita leží ve fialové šrafované ploše **OV** - občanské vybavení - veřejná vybavenost, zde s kódovým označením **Z 123**.

Plánovaná výstavba se dotkne pozemků zemědělského půdního fondu tj. pro realizaci navrhovaného záměru bude nutný zábor zemědělské půdy. Vynětí pozemku ze ZPF bude řešeno s odborem životního prostředí příslušného úřadu.

Plánovaná výstavba se nedotkne pozemků určených pro plnění funkce lesa či jejich ochranných pásem.

Dle dostupných informací se v území nenacházejí zdroje nerostů ani podzemních vod, které by mohly být ohroženy nově uvažovanou stavbou.

Nejedná se ani o poddolované území.

d) Údaje o odtokových poměrech

Vlastní území výstavby je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani dočasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad. Rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění. Dotčené území je součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 103/2003 Sb. neleží lokalita ve zranitelné oblasti.

Pozemek je zatravněný nepřilíš kvalitním travním porostem. Odvodnění v současné době probíhá přirozeným vsakováním vody na pozemku do podloží.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

V platném územním plánu města Žďáru nad Sázavou, který byl zpracován Ateliérem Urbi, spol. s r.o. a jehož změna č.3 nabyla platnosti 25.2.2020, je plocha pozemku vedena jako plocha pro občanské vybavení - veřejná vybavenost - **OV**. Jde o zastavitelnou plochu určenou dle ÚP především pro sociální služby. Tato plocha má kódové označení **Z123**.

Hlavní využití - plochy staveb veřejné občanské vybavenosti.

Přípustné využití - plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti (sloužící např. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva) a pozemků související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a zeleně. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

Podmíněně přípustné – služební a pohotovostní byty (jiné formy bydlení přípustné nejsou), komerční prostory ve vazbě na hlavní funkci (např. bufet a občerstvení, lékárna, nevýrobní služby např. kopírování, údržbářské dílny).

Nepřípustné - jiné než stanovené využití území, zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí (výroba, sklady a dopravní zařízení s negativními dopady na okolí apod.), včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, tedy všechny druhy činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity

stanovené v souvisejících právních předpisech - vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení.

Záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Podle informací z ÚP je stavební záměr realizovatelný. Jde o nevýrobní služby.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Obecné požadavky na využití území budou dodrženy, zejména požadavky zakotvené ve vyhlášce č. 501 / 2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Během zpracování dokumentace byly projednány podmínky napojení stavby na stávající dopravní infrastrukturu novým sjezdem na pozemek spojený s parkovacími plochami a dále připojení na dostupné inženýrské sítě. Ty byly zpracovány do dokumentace k územnímu řízení a stavebnímu povolení. Požadavky dotčených orgánů státní správy budou splněny. Jejich vyjádření bude součástí dokladové části PD a jejich podmínky budou akceptovány. Tímto projektem jsou dodrženy podmínky dohlížejších orgánů, ochranná pásma všech stávajících i nově navržených inženýrských sítí a dopravních objektů.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky a úlevová řešení v současné době nejsou známy a nepožadují se.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Jako související investice je pokládána **a)** nutná přeložka části vzdušného vedení el. energie NN na sloupech podél pozemku, dále **b)** přeložka části vzdušného vedení telekomunikačního kabelu CETIN, **c)** starší a neevidovaná kanalizační přípojka sousedních objektů, vedoucí přes stavební pozemek. Nepředpokládají se žádné další související a podmiňující investice. Pokud opodstatněné související investice vyplynou z podmínek správců sítí a dotčených orgánů státní správy, budou respektovány a zahrnuty do PD.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

stavbou přímo dotčené pozemky:

Parc. č. **6223**, K.Ú. Město Žďár, výměra **372 m²**, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, chráněná krajinná oblast - IV. zóna, BPEJ 85001 - 372 m², vlastník: **Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou,**

Parc. č. **6224**, K.Ú. Město Žďár, výměra **264 m²**, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území, BPEJ 85001 - 264 m²,

vlastník: **Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou,**

Parc. č. **6225**, K.Ú. Město Žďár, výměra **82 m²**, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území, BPEJ 85001 - 82 m², vlastník: **Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou,**

sousední pozemky, které jsou dotčeny přípojkami inženýrských sítí a zpevněnými plochami navazujícími na veřejné komunikace:

Parc. č. **6222**, K.Ú. Město Žďár, výměra **4 529 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, parcela nemá evidované BPEJ, vlastník: **Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou,**

Parc. č. **6256**, K.Ú. Město Žďár, výměra **512 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, parcela nemá evidované BPEJ, vlastník: **Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou,**

Parc. č. **6257**, K.Ú. Město Žďár, výměra **1 054 m²**, druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území, BPEJ 85001 - 1054 m², vlastník: **Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou,**

Parc. č. **6398**, K.Ú. Město Žďár, výměra **6 418 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, parcela nemá evidované BPEJ, vlastník: **Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou,**

Parc. č. **6255**, K.Ú. Město Žďár, výměra **364 m²**, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území, BPEJ 85001 - 364 m², vlastník: **Duchalík Petr Mgr., Ibsenova 119/6, Lesná, 638 00 Brno,**

Parc. č. **6384**, K.Ú. Město Žďár, výměra **5 553 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, parcela nemá evidované BPEJ, vlastník: **Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou** - parcela, na níž se nachází na západní straně kolonie řadových garáží,

Parc. č. **6215**, K.Ú. Město Žďár, výměra **4 768 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, parcela nemá evidované BPEJ, vlastník: **Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou,**

Parc. č. **6212**, K.Ú. Město Žďár, výměra **4 322 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, parcela nemá evidované BPEJ, vlastní: **Česká republika**, Příslušnost hospodařit s majetkem státu: **Generální finanční ředitelství, Lazarská 15/7, Nové Město, 11000 Praha 1 (3/10), Krajské státní zastupitelství v Brně, Mozartova 18/3, Brno-město, 60200 Brno (1/10), Okresní soud ve Žďáru nad Sázavou, Strojírenská 2210/28, Žďár nad Sázavou 1, 59101 Žďár nad Sázavou (3/10), Úřad práce České republiky, Dobrovského 1278/25, Holešovice, 17000 Praha 7 (3/10),**

Parc. č. **6216/2**, K.Ú. Město Žďár, výměra **2 940 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, parcela nemá evidované BPEJ, vlastní: **INTOP spol. s r. o., Jihlavská 231, 59401 Velké Meziříčí,**

sousední pozemky, nedotčené:

Parc. č. **6227**, K.Ú. Město Žďár, výměra **790 m²**, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území, BPEJ 85001 - 790 m², vlastní: **Štůlová Hana Mgr., č.p. 8, 592 04 Tři Studně,**

další blízké, nepřímo sousedící pozemky:

Parc. č. **6254**, K.Ú. Město Žďár, výměra **322 m²**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, parcela nemá evidované BPEJ, vlastní: **Duchalík Petr Mgr., Ibsenova 119/6, Lesná, 638 00 Brno** - na parcele se nachází rodinný dům č.p. 513, adresa místa Smíchov 513/2,

Parc. č. **6226**, K.Ú. Město Žďár, výměra **333 m²**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, parcela nemá evidované BPEJ, vlastní: **Štůlová Hana Mgr., č.p. 8, 592 04 Tři Studně** - na parcele se nachází rodinný dům č.p. 492, adresa místa Dvořákova 492/14,

Parc. č. **6219**, K.Ú. Město Žďár, výměra **677 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, parcela nemá evidované BPEJ, vlastní: **AHOLD Czech Republic, a.s., Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5,**

Parc. č. **6218**, K.Ú. Město Žďár, výměra **2 947 m²**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, parcela nemá evidované BPEJ, vlastní: **AHOLD Czech Republic, a.s., Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5, Novotný Jiří, Palachova 1775/3, Žďár nad Sázavou 6, 591 01 Žďár nad Sázavou, REINPO KAPITAL, a.s., Těšnov 1059/1, Nové Město, 110 00 Praha 1**

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Veškeré stavby plánované na pozemku jsou **novostavba**.

b) Účel užívání stavby

Objekt **Centra sociálních služeb** města, jak již napovídá název, bude sloužit k poskytování služeb města v oblasti sociální péče. V tomto případě se jedná o azylový dům pro muže bez domova, počet osob bude **20**. Ubytování bude ve 2 - 3 lůžkových pokojích. Vždy 2 pokoje budou mít společné sociální zázemí (WC, umývadlo, sprcha). Společným zázemím bude společenská místnost a společná kuchyně pro individuální přípravu stravy. Část zařízení tvoří i zázemí pracovníků sociální péče (kanceláře, vrátnice, sociální zázemí) a dále noclehárna pro 6 mužů bez domova, kteří v objektu stabilně nebydlí, taktéž se samostatným sociálním zařízením.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je koncipována jako stavba trvalá.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Jde o novostavbu, stavba tedy není chráněna podle jiných právních předpisů, nejde o kulturní památku. V nejbližším okolí se rovněž nevyskytují stavby chráněné jako kulturní památka.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků na bezbariérové užívání staveb

V zadání od investora nebyl uveden výslovný požadavek na bezbariérové řešení stavby. Přesto byl objekt a jeho okolí z hlediska bezbariérovosti v PD řešen.

Veškeré přístupové cesty, parkovací plochy a křížení komunikací jsou řešeny bezbariérovým způsobem. Opatření jsou navržena v souladu s **vyhláškou č. 398/2009 Sb.** Vstupy na jednotlivé plochy areálu jsou bezbariérové.

Objekt je plánován jako dvoupodlažní bez výtahu. Bezbariérově přístupné bude tedy pouze 1.NP stavby. Zbývající 2.NP bude přístupné pouze po vnitřním schodišti. Hlavní náplň objektu - ubytování v pokojích se sociálním zařízením je umístěno v obou podlažích analogicky, bude tedy dostačovat, když se v 1.NP jedna dvojice pokojů vybaví sociálním zařízením použitelným pro osoby na vozíku (tedy 25% kapacity). Společné prostory a vstup do objektu budou rovněž bezbariérové, a to jak pro hendikepované osoby na vozíku, tak i pro osoby slabozraké.

Dále budou dodržena ustanovení **vyhlášky č. 268 / 2009 Sb.** o technických požadavcích na stavby.

Podrobněji: Z vyhrazeného parkovacího stání pro hendikepovanou osobu, které je součástí parkovací plochy osobních vozidel podél příjezdové komunikace (ulice Dvořákova) na severní straně objektu, bude zajištěna vodící linie ke vstupu do objektu, a to následujícím způsobem: Vyhrazené parkovací místo je umístěno bezprostředně

vedle přístupového chodníku k objektu a má rozměry d.5,5 x š.3,5 m. V podélné hraně obrubníku mezi parkovací plochou a chodníkem bude vytvořen nájezd pro vozíčkáře a současně varovný pás š.40 cm, který upozorňuje na konec chodníku a začátek parkovací plochy. Další varovný pás š.40 cm ukončuje v celé šířce chodník naproti vstupu při jeho dotyku s vozovkou místní komunikace (ul. Dvořákova). Podél západní strany chodníku je umístěna vodící linie z reliéfní dlažby š.40 cm ke vstupní bráně do areálu Centra sociálních služeb. Na tuto vodící linii dále v areálu navazuje betonový parkový obrubník (š.80 mm), který tvoří vodící linii až ke schodišti a vstupu do objektu. Více viz. vyhláška.

Vstup do objektu bude řešen dle vyhlášky č. **398/2009 Sb., příloha č. 3, odst.1.1, 1.2 a 1.3**. Čelní vstupní dveře do objektu jsou určeny pro osoby na vozíku, mezi nimi a venkovní zpevněnou plochou je dostatečná délka a šířka vodorovné plochy (tedy více jak d.2,0 m a š.1,50 m). Vstupní dveře jsou řešeny rovněž pro nevidomé a slabozraké osoby a jsou vybaveny v zasklených plochách kontrastním pásem přes celou šířku zasklených ploch ve výšce 80-100 mm a 140-160 mm, šířky 5 cm nebo pruh ze značek min. prům. 5 cm vzdálených od sebe max. 15 cm. Dveře jsou dále opatřeny vodorovným madlem přes celou šířku dveří ve výšce 80-90 cm, na opačné straně než závěsy dveří, dveře jsou zaskleny až od výšky 40 cm nad podlahou proti mechanickému poškození, dveře se otvírají ven a mají světlou šířku po otevření min. 90 cm, zámek dveří bude umístěn nejvýše 100 cm nad podlahou, klika nejvýše 110 cm nad podlahou, horní hrana zvonkového panelu nejvýše 120 cm nad podlahou. Výškový rozdíl mezi venkovní zpevněnou plochou a vnitřní podlahou přízemí objektu bude max. 20 mm. Bezbariérovou rampu není nutné pro přístup do objektu budovat. Více viz. vyhláška.

Všechny vnitřní dveře na bezbariérové trase v přízemí budou řešeny dle vyhlášky č. **398/2009 Sb., příloha č. 3, odst.3**. Dveře budou mít min. světlou šířku 80 cm. Na opačné straně než jsou závěsy dveří bude na těchto vnitřních dveřích umístěno vodorovné madlo přes celou šířku dveří a ve výšce 80-90 cm. Dveře jsou zaskleny (tedy pokud jsou vůbec zaskleny) až od výšky 40 cm nad podlahou proti mechanickému poškození. U zasklených vnitřních dveří bude stejně jako u vstupních umístěn kontrastní pás ve výšce 80-100 mm a 140-160 mm nad podlahou. Více viz. vyhláška.

Okna v pokojích určených pro hendikepované osoby a ve společných prostorách přístupných hendikepovaným osobám budou řešeny dle vyhlášky č. **398/2009 Sb., příloha č. 3, odst.4**. Aspoň jedno okno v každé obytné a pobytové místnosti určené pro hendikepované osoby bude mít pákové ovládání nejvýše 110 cm nad podlahou. Okenní kliky budou snadno uchopitelné s minimální délkou 100 mm. Okna s parapetem nižším než 50 cm musí být do výšky 40 cm nad podlahou opatřeny proti mechanickému poškození. V tomto případě mají svislá okna v pokojích a společenské místnosti s kuchyní pevný vyzděný parapet jen 5 cm (+ obkladová parapetní deska) a do výšky 90 cm nad podlahou je pak pevně zasklené neotvíravé křídlo s bezpečnostním sklem proti propadnutí. Velká okna na chodbách mají pevný parapet 55 cm (+ obkladová parapetní deska) a ve výšce 90 cm nad podlahou mají tato okna instalováno pevné madlo zábradlí. Více viz. vyhláška.

Hygienické zařízení bude řešeno dispozičně a výbavou dle vyhlášky č. **398/2009 Sb., příloha č. 3, odst.5**. Hygienická kabina pro hendikepovanou osobu pro 2 pokoje v přízemí bude řešena jako WC+sprchový kout+umývadlo. Světlý rozměr podlahové plochy kabiny bude 2,20 x 2,60 m. Vstupní dveře budou umístěny uprostřed delší strany kabiny, budou otvíravé ven, světlé šířky 90 cm, s vodorovným madlem přes celou šířku dveří ve výšce 80-90 cm nad podlahou, se zámkem odjistitelným zvenku. Záchodová mísa bude osazena osově 45 cm od boční stěny, mezi jejím čelem a zadní stěnou bude vzdálenost min. 70 cm, horní hrana sedátka bude 46 cm nad podlahou, splachovací zařízení na boční stěně bude v dosahu osoby sedící na míse. V dosahu ze záchodové mísy, ve výšce 60-120 cm nad podlahou a také v dosahu z podlahy, nejvýše 15 cm nad podlahou, bude ovladač signalizačního systému nouzového volání. Umývadlo bude osazeno stojánkovou baterií s pákovým ovládáním. Umývadlo bude umožňovat podjezd osoby na vozíku a jeho horní hrana bude ve výšce 80 cm. Po obou stranách záchodové mísy budou madla v osově vzdálenosti 60 cm a ve výšce 80 cm nad podlahou. Na nástupní straně na mísu bude sklopné madlo přesahující mísu o 10 cm, na straně u stěny bude madlo pevné a bude přesahovat mísu o 20 cm. U umývadla bude svislé madlo délky min. 50 cm. Zrcadlo bude použitelné pro osobu na vozíku i pro osobu stojící. Sprchový kout bude mít nejmenší rozměr 90 x 90 cm. Výškový rozdíl podlahy a dna sprchového koutu bude max. 2 cm, dno bude s nízkým odtokovým sifonem, se spádem dna max. 1:50 (2,0%) do odtokového kanálku s roštem. Ve sprchovém koutu bude sklopné sedátko rozměrů min. 45 x 45 cm ve výšce 46 cm nad podlahou, v osově vzdálenosti 60 cm od stěny. Na boční kolmé stěně bude ve vzdálenosti max. 75 cm od rohu sprchy umístěna ruční sprcha s pákovým ovládáním. V dosahu ze sedátka, ve výšce 60-120 cm nad podlahou a také v dosahu z podlahy, nejvýše 15 cm nad podlahou, bude ovladač signalizačního systému nouzového volání. V místě ruční sprchy bude pevné vodorovné a pevné svislé madlo. Vodorovné bude dlouhé min. 60 cm a umístěné 80 cm nad podlahou a 30 cm od rohu sprchy; svislé bude dlouhé min. 50 cm a umístěno 90 cm od rohu sprchy. Na nástupní straně z vozíku na sedátko bude sklopné vodorovné madlo, 30 cm od osy sedátka a ve výšce 80 cm nad podlahou. Kolem sprchy bude na kovové tyči zavěšen závěs. Více viz. vyhláška.

Dispoziční řešení kuchyně a jídelny bude řešeno dle vyhlášky č. **398/2009 Sb., příloha č. 3, odst.6**. V těchto místnostech bude vždy zajištěn dostatečný prostor min. průměru 150 cm pro manipulaci z vozíkem. Pracovní deska kuchyňské linky určené pro hendikepovanou osobu na vozíku bude ve výšce max. 80 cm s plnou výbavou, včetně úložných prostor ve spodní části linky, v dosahu sedící osoby na vozíku. Jídelní nábytek bude v případě, že v objektu bude hendikepovaná osoba, rozmístěn tak, aby umožňoval bezproblémovou manipulaci s vozíkem a přísun k jídelnímu stolu. V případě přítomnosti osoby na vozíku v objektu bude upraveno i vybavení pokojů v přízemí - ty jsou běžně určeny pro 3, resp. 2 osoby. Pokud bude třeba zajistit pohyb osoby na vozíku, bude kapacita snížena na 2, resp. 1 osobu a umožněna manipulace s vozíkem na prostoru o prům. min. 150 cm.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů byly do projektu zapracovány, případně budou splněny v dokumentaci následně a při realizaci. V případě jiných právních předpisů

se jedná např. o zákon č. 18/1997 o mírovém užívání jaderné energie a ionizujícího záření (tzv. atomový zákon). K tomuto tématu lze uvést, že na pozemku byl měřen stupeň radonového rizika. Byl naměřen **STŘEDNÍ** radonový index pozemku. Na základě výsledku měření budou provedena opatření proti pronikání radonu do objektu, zejména izolací základové desky.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Při zpracování projektu nebyly zjištěny a uplatněny žádné výjimky ani úlevy, které by se týkaly jednotlivých stavebních objektů na pozemku.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

zastavěná plocha:	337,75 m ²
obestavěný prostor:	cca 2 400 m ³
užitná plocha:	1.NP: 260,33 m ² , 2.NP: 253,30 m ² Celkem 513,63 m ²
suterén:	objekt není podsklepen
počet nadzemních podlaží:	2
počet funkčních jednotek:	8 pokojů po 2 nebo 3 osobách + 1 noclehárna pro 6 osob
počet uživatelů / pracovníků:	20 mužů - dlouhodobě ubytovaných, 6 mužů - noclehárna (příležitostné ubytování) 4 osoby personálu vždy v 1 směně -----
max. počet osob v objektu celkem	26 / 4 celkem 30 osob

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

1. VODOVODNÍ PŘÍPOJKA

Projektované kapacity

- potrubí PE 100 SDR11 PN16 PE Ø40x3,7mm 5,7 m
- vodoměrná sestava s vodoměrem Qn dn2,5 m³/hod, DN1“ 1 ks

V ulici podél objektu je veden vodovodní řad litina LT 80. Na tento řad bude provedeno napojení vodovodní přípojky pro řešený objekt. Napojení bude provedeno v kraji místní zpevněné cesty. Navržena je přípojka **PE Ø 40*3,7 mm o délce cca 5,7 m**, materiál PE100 SDR11 PN16. Přípojka bude vedena do prostoru pod schodištěm, kde je současně plánováno umístění výměňkové stanice horkovodu. V objektu bude osazen fakturační vodoměr Qn 2,5 m³/hod, DN1“. Od vodoměrné sestavy bude proveden rozvod vody k jednotlivým zařizovacím předmětům. Domovní uzávěr pro uzavření vody do objektu bude osazen rovněž v prostoru pod schodištěm. Hloubka vodovodní přípojky musí být min. 1,1m, výkop min. 1,2 m. Vlastní napojení vodovodní přípojky bude provedeno na pozemku parc.č. 6222 pomocí navrtávacího pasu. Napojení bude provedenou pracovníky VAS a.s.

a dále bude postupováno dle podmínek na vyjádření. Na položeném potrubí je třeba před záhozem provést tlakovou zkoušku a vyhotovit protokol o tlakové zkoušce.

Potrubí bude ukládáno v souladu s běžnými zvyklostmi pro tento materiál na podsypem urovnané dno rýhy a zasypáno pískem nebo původním prosátým materiálem, hutněným po vrstvách 25 cm. Ochranu proti porušení potrubí bude tvořit výstražná folie bílé barvy, uložená 0,40 m nad potrubím. Souběžně s potrubím se ukládá signalizační vodič 1x CY 4mm², který musí být připevněn navrch potrubí a bude uchycen po 3 m.

Souběh a křížení s ostatními inženýrskými sítěmi se bude řídit ČSN 73 6005 a požadavky správců těchto sítí.

Předpokládaná spotřeba vody

Počet trvale bydlících osob	.....	20 osob
Přechodně bydlících osob max.	.....	6 osob
Personál	.....	4 osoby
Specifická spotřeba vody	.....	80 l/os.den
		30 x 80 = 2400 l/den

Předpokládaná potřeba vody v budově činí $Q_p = 2400$ l/den, tj. 876 m³/rok

Součinitel denní nerovnoměrnosti	1,5	
MAXIMÁLNÍ DENNÍ POTŘEBA VODY		$Q_M = 2400 \times 1,5 = 3600$ L/DEN
Součinitel hodinové nerovnoměrnosti	1,8	
Hodinové maximum		$Q_h = 1/24 \times 3600 \times 1,8 = 270$ l/hod, tj. 0,075 l/s

Ověření navržené dimenze přípojky

Výpočtový průtok

Počet zařizovacích předmětů:	WC, výlevka	11 ks
	Umyvadlo, sprcha, dřez, pračka, myčka	21 ks
	Pisoár	6 ks

$$Q_d = \sqrt{\sum(Q_{Ai}^2 \times n_i)} = \sqrt{(0,15^2 \times 11) + (0,2^2 \times 21) + (0,3^2 \times 6)} = 1,28 \text{ l/s}$$

Výpočtový průtok činí **1,28 l/s**.

Výpočtu odpovídá dimenze potrubí DN 32, navržena přípojka **Ø 40*3,7 mm**.

Na základě výpočtu Q_h byla stanovena velikost vodoměru Q_n 2,5 m³/hod s průtokem 0,67 l/s a s roztečí 190mm (pro Q_{min} 0,004 l/s, Q_{max} 1,389 l/s, Q_n 0,694 l/s).

2. PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

Projektované kapacity

Od řadu k šachtě - Potrubí PP DN 150 SN8	2,7 m
Revizní šachta DN 400 s litinovým poklopem	1 ks
Od šachty do objektu - Potrubí PP DN 150 SN8	4,7 m

V ulici podél objektu je vedena jednotná kanalizace DN1000 ŽB. Na tuto kanalizační stoku bude provedeno napojení **pouze splaškové kanalizační přípojky**. Přípojka **PP DN150 SN8** o délce cca 2,5 m bude vedena do revizní šachty DN400 umístěné při hranici pozemku. Do této šachty bude provedeno napojení vnitřní splaškové kanalizace.

Nadmožská výška nejnižšího výtoku splaškové kanalizace v domě je určena na základě podkladů výškopisného zaměření geodeta.

Dešťová voda nebude do navržené přípojky napojena.

Potrubí bude ukládáno v souladu s běžnými zvyklostmi pro tento materiál.

Na položeném potrubí je třeba před záhozem provést tlakovou zkoušku a vyhotovit protokol o tlakové zkoušce kanalizační přípojky.

Montáž vlastní kanalizační přípojky provede VAS, a.s. nebo jiná firma oprávněná k této činnosti, která bude postupovat dle požadavků na jejich vyjádření.

Předpokládané denní množství a druh odpadních vod

Z objektu bude proveden odtok splaškových vod od zařizovacích předmětů a z kuchyně.

Množství odpadních vod :

Počet trvale bydlících osob	.....	20 osob
Přechodně bydlících osob max.	.....	6 osob
Personál	.....	4 osoby
Specifická spotřeba vody	.....	80 l/os.den

$$30 \times 80 = 2400 \text{ l/den}$$

Průměrné množství odpadních vod Qd	2,4m ³ /den
Součinitel hodinové nerovnoměrnosti kh	8,1

Maximální průtok odpadních vod	Qm = 1/24 x kh x Qd
	Qm = 0,81 m ³ /hod

Posouzení návrhu dimenze přípojky

Průtok odpadních vod

Počet zařizovacích předmětů a jejich výpočtové odtoky (DU) pro systém I:

WC,výlevka, pisoár	(DU – 2,5)	17 ks
dřez,	(DU – 0,8)	3 ks
Umyvadlo	(DU – 0,5)	13 ks
sprcha	(DU – 0,6)	5 ks

Q _{ww}	průtok odpadních vod	
K	součinitel odtoku	K-0,5
ΣDU	součet výpočtových odtoků	

$$Q_{ww} = K \times \sqrt{\Sigma DU}$$
$$Q_{ww} = 0,5 \times \sqrt{54,40}$$
$$Q_{ww} = 3,69 \text{ l/s}$$

Pro průtok Q_{ww} = 3,69 l/s je dimenze potrubí DN 150 dostačující dle tabulky B.1 příl.B ČSN EN 12056-2 (stupeň plnění 50%) - Kapacitní průtoky a rychlost vody ve svodných potrubích dle výpočtů White-Colebrooka na provozní drsnost kb= 1,0mm a viskozitu 1,31 x 10⁻⁶ m²/s

3. PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE

Dešťová voda ze střech objektu a ze zpevněných ploch bude systémem střešních svodů a případných vpustí ve zpevněných plochách odtékat potrubím dešťové kanalizace do retenční nádrže, osazené na pozemku stavby o akumulačním objemu min. 4 m³. Při naplnění nádrže bude dešťová voda havarijním přepadem odtékat do dešťové kanalizace DN600 BE (odtok DN80, spád

max. 0,5%). Z retenční nádrže bude proveden odtok potrubím PP DN 250 do revizní šachty DN 1000, umístěné na pozemku p.č. 6384 za panelovou cestou u garáží a dále bude vedeno potrubí do další revizní šachty DN 1000 na témže pozemku. V těchto místech pak začíná trasa navržené přípojky dešťové kanalizace PP DN 250 SN8 v nezpevněné cestě mezi garážemi. Na tuto přípojku současně navazují výtoky dešťových uličních vpustí.

Retenční nádrž bude provedena jako vodotěsná. Dno výkopu bude provedeno jako betonové ve vodorovné rovině. Obvod jímky bude obsypán a hutněn pískem nebo štěrkopískem za současného plnění nádrže vodou, přičemž hladina vody bude vždy výš než venkovní obsyp. Při výkopu jámy pro retenční nádrž je nutné připočítat cca 30 cm po celém objemu nádrže. Dle způsobu využití vody z retenční nádrže bude uzpůsobeno vstupní nátokové hrdlo a přepadové potrubí. *Při osazování retenční nádrže je vždy nutné postupovat dle pokynů výrobce.* V případě požadavku využívání dešťové vody jako užitkové, bude nutné upravit výšku odtoku.

Průtok dešťových vod

Výpočet odtoku dešťových vod byl proveden na základě plochy povodí, intenzity směrodatného deště a součinitele odtoku, který byl stanoven individuálně na základě ČSN 73 61 01 – stokové sítě a kanalizační přípojky, ČSN EN 752-2 až 752-4 - Venkovní systémy stokových sítí a kanalizačních přípojek, ČSN EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení s ohledem na sklon území a druh povrchu. Zpevněné příjezdové plochy a okapový chodníček budou provedeny z betonové dlažby v pískovém a štěrkovém loži.

$$Q_A = „ksí“ \times S \times i \quad / \text{ l/s } /$$

Kde „ksí“součinitel odtoku

Splocha v ha

iintenzita deště v l/s.ha -periodicita deště 0,5 , 15-ti minutový déšť, oblast Jihlava– 158 l/s

Q_1 celková zastavěná plocha – 0,0332 ha

Q_2 celková zpevněná plocha - 0,0174 ha

$$Q_2 = 0,9 \times 0,051 \times 158 = 7,25 \text{ l/s}$$

$$Q_{„A“} = 7,3 \text{ l/s}$$

Zemní práce na přípojkách budou provedeny dle ČSN 736620.

i) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):

Zahájení stavby : v současné době není určeno

Dokončení stavby : bude souviset s termínem zahájení stavby

Příjezd a přístup na staveniště je zajištěn po komunikacích s tvrdým povrchem ul. Smíchov, Dvořákova, konkrétně z jejich asfaltového nebo betonového povrchu na pozemek stavby.

Nápojný bod pro zajištění elektrické energie (staveništní rozvaděč) je nutné dohodnout se správcem sítě. Nový přípojkový pilíř SD 942 bude umístěn při oplocení areálu stavby na straně k ulici Dvořákova. Umístění úzce souvisí s přeložkou vedení el. energie NN.

Nápojný bod pro zásobování vodou bude v předstihu vybudovaný spolu s přípojkou vodovodu.

Nápojný bod pro staveništní kanalizaci – v předstihu vybudovaný systém dešťové a splaškové kanalizace, nápojný body - připojovací revizní šachty.

Objekt nebude produkovat žádné emise. Produkované odpady jsou pouze běžným komunálním odpadem, stejně jako např. v bytových domech. Jeho likvidace bude prováděna v místě obvyklým způsobem - tříděním a odvozem smluvní společností. Třída energetické náročnosti bude dokladována Průkazem energetické náročnosti budovy, který je součástí PD.

VYTÁPĚNÍ

Předmětem je řešení vytápění dvoupodlažní budovy.

Zdrojem tepla je horkovodní objektová stanice tepla napojená na centrální rozvod tepla fy Satt a.s.. Jedná se o tlakově nezávislou předávací stanici tepla zajišťující vytápění objektu. Do výměníku UT o výkonu **49 kW** bude horkovod vstupovat přes regulační ventil s havarijní funkcí zajišťující řízení teploty topné vody dle venkovní teploty.

Zdroj tepla bude osazen pojistnými ventily a tlakovou expanzní nádobou dle ČSN 060830. Přepad od pojistného ventilu je sveden do kanalizace.

Otopná soustava je navržena dvourubková s otopnými tělesy. Rozvod pro otopná tělesa bude navržen z mědi. Navržena budou tělesa ocelová desková a otopné žebříky. Všechna otopná tělesa budou opatřena termostatickou hlavicí pro možnost místní regulace.

Nové potrubí se v ochlazovaných prostorech a stavebních konstrukcích opatří tepelnou izolací dle vyhlášky 193/2007 sb.

Po skončení montážních prací se provede tlaková a dilatační zkouška. Dále se provede topná zkouška, při které se provede seřízení radiátorových ventilů a nastavení průtoků podlahového vytápění.

Veškeré práce budou respektovat normu ČSN 06 0310 Ústřední vytápění – Projektování a montáž a ostatní příslušné normy a montážní postupy.

k) Orientační náklady stavby

Bude zpracován podrobný rozpočet stavby. Rozpočet a výkaz výměr je součástí PD.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 Novostavba objektu Centra sociálních služeb

- D.1.1. Architektonicko stavební řešení
- D.1.2. Stavebně konstrukční řešení
- D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení
- D.1.4. Technika prostředí staveb
 - D.1.4.1. Zdravotně technické instalace
 - D.1.4.2. Vytápění
 - D.1.4.3. Zařízení vzduchotechniky
 - D.1.4.4. Silnoproudé rozvody, ochrana před bleskem

SO 02 Zpevněné plochy (parkovací plochy, manipulační plochy, chodníky)

SO 03 Terénní a sadové úpravy

SO 04 Oplocení pozemku

SO 05 Přípojky inženýrských sítí:

- SO 05.1** Vodovodní přípojka
- SO 05.2** Přípojka splaškové kanalizace
- SO 05.3** Přípojka dešťové kanalizace
- SO 05.4** Přípojka el. energie NN - zajistí E.ON dle smlouvy o připojení
- SO 05.5** Přípojka horkovodu - zajistí SATT,a.s.

SO 06 Přeložky inženýrských sítí:

- SO 06.1** Přeložka vedení el. energie NN
- SO 06.2** Přeložka telekomunikačního vedení CETIN
- SO 06.3** Přeložka kanalizační přípojky od RD

SO 07 Veřejné osvětlení - komplexně pro ulice Dvořákova a Smíchov

Žďár nad Sázavou
červenec 2020

Vypracoval: Ing. arch. Karel Rosecký
a kolektiv spolupracovníků